

**ATA N° 02
JULGAMENTO**

PROCESSO: Licitação nº 0013020/2024 - Unidade Licitações e Compras
CRITÉRIO: Maior Oferta
MODO DE DISPUTA: Fechado (sem inversão de fases)
DATA DO EDITAL: 12.07.2024
DATA DA ABERTURA: 18.09.2024 às 09h30min.
NÚMERO DE PARTICIPANTES: 03 (três)

OBJETO: Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.

APROVAÇÃO: Pela DD. Diretoria em 30.07.2024, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 25.07.2024, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 22.07.2024.

1 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

- O licitante Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul apresentou carta de desistência das propostas de compra dos itens 13, 14, 15 e 26. Uma vez que a solicitação de desistência foi aceita pela área gestora, o licitante foi desclassificado dos referidos itens.

1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 18 - Sala nº 1106, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169478 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.
Preço mínimo: R\$ 258.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Audiprol Assessoria Contábil e Tributária S/S	À Vista(*)	R\$ 258.500,00

(*) **À Vista:** R\$ 258.500,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Item 19 - Sala nº 1107, área privativa de 44,66m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169479 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.
Preço mínimo: R\$ 223.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Rossato Sociedade Individual de Advocacia	Financiamento(*)	R\$ 223.500,00

(*) **À Vista:** R\$ 223.500,00 (duzentos e vinte e três mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Item 27 - Sala nº 1305, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169493 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.
Preço mínimo: R\$ 263.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul	Financiamento(*)	R\$ 284.300,00

(*) **Financiamento:** R\$ 56.860,00 na data da convocação e R\$ 227.440,00 (duzentos e vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta reais) com financiamento pelo Banrisul, agência 0042.

Item 28 - Sala nº 1306, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169494 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.
Preço mínimo: R\$ 263.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul	Financiamento(*)	R\$ 284.300,00

(*) **Financiamento:** R\$ 56.860,00 na data da convocação e R\$ 227.440,00 (duzentos e vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta reais) com financiamento pelo Banrisul, agência 0042.

2 – Vencedor(es):

2.1 – Audiprol Assessoria Contábil e Tributária S/S, item 18 do Edital;

2.2 – Rossato Sociedade Individual de Advocacia, item 19 do Edital;

2.3 – Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul, itens 27 e 28 do Edital.

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 14.11.2024.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 1.007.600,00 / R\$ 1.050.600,00 = + R\$ 43.000,00

Consideramos **FRACASSADA** a licitação para os itens 13, 14, 15 e 26 e **DESERTA** a licitação para os itens 01 a 12, 16, 17, 20 a 25 e 29 a 38 por ausência de proposta.

Porto Alegre, 17 de outubro de 2024.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Samuel Petrolí
Presidente

Camila Lima Vellinho

José Hélio Rodrigues Cifuentes